



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kiviõli

20. märts 2024 nr 168

### **Katastriüksuse jagamine ja katastriüksustele koha-aadresside ning sihtotstarvete määramine**

Lüganeuse vallas Aidu-Liiva külas asub Kohtla metskond 127 kinnistu (registriosa number 4214850, katastritunnusega 44901:002:0328, pindala 14669 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Riigimetsa Majandamise Keskus, Maa-ameti volitatud asutusena, esitas 08.02.2024 Lüganeuse Vallavalitsusele avalduse Kohtla metskond 127 kinnistu jagamiseks kaheks katastriüksuseks.

Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1 kohaselt võib ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.

Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 kohaselt jagatakse kinnisasi omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi.

Katastriüksuse moodustamisel määrab linna- või vallavalitsus maakatastriseaduse § 18 lõike 1 alusel, katastriüksusele sama seaduse §-s 18<sup>1</sup> nimetatud sihtotstarbe.

Ruumiandmete seaduse § 55 lõike 4 kohaselt tuleb koha-aadressita maaüksuse koha-aadress määrata enne linna- või vallavalitsuse haldusakti vastuvõtmist selle aadressiobjekti moodustamise kohta. Tulenevalt sama paragrahvi lõigetes 2 ja 3 eraomandis olevate aadressiobjektile koha-aadressi määramise või selle muutmise kavatsusest teavitab koha-aadressi määraja asjaomast aadressiobjekti omanikku posti teel, küsides tema arvamust. Aadressiobjekti omanik peab kirjaliku arvamuse esitama 15 päeva jooksul teate saamisest arvates. Arvamuse tähtjaks esitamata jätmise korral loetakse, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi määramisega või selle muutmisega nõus. Aadressiobjekti omaniku arvamust ei küsita, kui tema arvamus on tuvastatav aadressitoimingute teostamise menetluse dokumentidest. Aadressiobjekti omanik allkirjastas digitaalselt maakorralduskava plaani, millega nõustus moodustatavatele katastriüksustele koha-aadresside määramisega.

Arvestades eeltoodud asjaoludest ja aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, §18<sup>1</sup> lõike 5 ja 9, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1, asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakorraldusseaduse § 10 lõike 3, § 13 lõike 1, Lüganeuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punktid 2 ja 3 ning lähtudes Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialisti Tiiu Vausi koostatud maakorralduskava plaanist, Lüganeuse Vallavalitsus annab

### **k o r r a l d u s e:**

1. Anda nõusolek Ida-Viru maakonnas Lüganeuse vallas Aidu-Liiva külas Kohtla metskond 127 kinnistu (registriosa number 4214850, katastritunnusega 44901:002:0328, pindala 1,47 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamiseks kaheks eraldi katastriüksuseks ja määrata moodustuvatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed vastavalt maakorralduskava plaanile järgmiselt:

1.1. Aidu-Liiva küla, *Kohtla metskond 127* maaüksus ja maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

1.2. Aidu-Liiva küla, *Tapa-Narva raudtee R7* maaüksus ja maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa;

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lüganuse Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Urban  
vallasekretär